

Số:43/KH-HĐBT

Vĩnh Hanh, ngày 25 tháng 5 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thiệt hại về đất và tài sản gắn liền với đất dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (nút giao tại Km38)
Địa điểm: xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang**

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của UBND xã Vĩnh Hanh về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (nút giao tại Km38);

Căn cứ Kế hoạch số 37/KH-UBND-HĐBT-BQLDAT ngày 15/5/2026 giữa UBND xã Vĩnh Hanh, Hội đồng bồi thường và Ban quản lý dự án tỉnh về việc thống nhất kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (nút giao tại Km38);

Căn cứ Thông báo số 281/TB-UBND ngày 20/5/2026 của UBND xã Vĩnh Hanh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (nút giao tại Km38);

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thiệt hại về đất và tài sản gắn liền với đất của các hộ dân trong phạm vi dự án cụ thể như sau:

I. Địa điểm, thời gian thực hiện:

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất của hộ dân bị ảnh hưởng thuộc xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 27/5/2026 đến khi hoàn tất công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho hộ dân trong phạm vi dự án. Buổi sáng bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, buổi chiều bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút.

II. Nội dung thực hiện:

Thực hiện công tác phát, hướng dẫn ghi tờ tự kê khai; kẻ biên giải phóng mặt bằng, đo đạc, kiểm đếm thiệt hại về đất và tài sản trên đất trong phạm vi dự án.

III. Thành phần:

1. Thành viên Tổ giúp việc theo Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Vĩnh Hanh về việc thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (nút giao tại Km38);

2. Tất cả các hộ dân trong khu vực bị ảnh hưởng bởi dự án.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư:

- Cung cấp các tài liệu, căn cứ pháp lý, bản vẽ hiện trạng sử dụng đất để Hội đồng bồi thường xã thực hiện lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Phối hợp giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. UBND xã Vĩnh Hanh:

- Rà soát và mời từng hộ bị ảnh hưởng trong dự án để kê khai thiệt hại theo quy định, yêu cầu các hộ mang theo các giấy tờ (*photo*): Căn cước công dân, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến quá trình mua bán và sử dụng đất. Trường hợp người bị ảnh hưởng trong dự án ủy quyền cho người khác đến kê khai thiệt hại thì người được nhận ủy quyền phải đem theo bản chính giấy ủy quyền để đối chiếu và kê khai thiệt hại.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Chuẩn bị bản vẽ hiện trạng sử dụng đất do Chủ đầu tư cung cấp, Tờ tự kê khai và Biên bản kiểm kê thiệt hại.

- Hướng dẫn các hộ dân ký tên (*hoặc lãn tay*) đầy đủ vào Tờ tự kê khai và Biên bản kiểm kê thiệt hại.

- Đối với diện tích đất thu hồi: Phối hợp với UBND xã và Chủ đầu tư thực hiện kê khai, kiểm đếm đất và tài sản gắn liền với đất đúng theo hiện trạng sử dụng và phạm vi thu hồi đất.

Trong thời gian thực hiện nếu phát sinh khó khăn vướng mắc, tổ kê khai kiểm đếm báo cáo Hội đồng bồi thường để kịp thời giải quyết, nếu khó khăn vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND xã Vĩnh Hanh xem xét, giải quyết theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thiệt hại về đất và tài sản gắn liền với đất dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (nút giao tại Km38), đề nghị các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA tỉnh;
- UBND xã;
- Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực 1;
- Lưu VT, TBTGPMB.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

PGĐ CN TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KV 1
Nguyễn Thị Thanh Nguyệt