

Số: 281/TB-UBND

Vĩnh Hanh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (nút giao tại Km 38)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của

UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Kế hoạch số 37/KH-UBND-HĐBT-BQLDAT ngày 18/5/2026 giữa UBND xã Vĩnh Hanh, Hội đồng bồi thường và Ban Quản lý dự tỉnh về việc thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (nút giao tại Km 38);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hanh tại Tờ trình số 202/TTr-PKT ngày 19 tháng 5 năm 2026;

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hanh thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (nút giao tại Km 38), như sau:

1. Nội dung thông báo thu hồi đất:

Tổng diện tích thu hồi dự kiến khoảng 123.880,5 m² của 42 hộ dân được xác định theo Bản vẽ hiện trạng sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 14/4/2026 và được UBND xã Vĩnh Hanh phê duyệt ngày 21/4/2026. Vị trí khu đất thu hồi tại xã Vĩnh Hanh.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (nút giao tại Km 38).

3. Dự kiến Kế hoạch thu hồi đất:

a) Kế hoạch thời gian:

- Tháng 5/2026 đến 6/2026: Thông báo chủ trương thu hồi đất, tổ chức họp dân, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (*dự kiến sau khi Thông báo thu hồi đất được ban hành cho đến khi hoàn thành việc kiểm kê. Đề nghị các hộ dân chuẩn bị 01 bản photo các giấy tờ: CCCD, thông tin nơi cư trú, GCNQSDĐ, các giấy tờ liên quan,...*).

- Tháng 5/2026 đến 6/2026: Xác định giá đất bồi thường, hỗ trợ và các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tháng 6/2026 đến 7/2026: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tháng 7/2026 đến 8/2026: Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức lấy ý kiến đóng góp của người dân; tổ chức đối thoại các hộ dân chưa đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tháng 8/2026 đến 9/2026: Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình thẩm định, trình phê duyệt.

- Tháng 9/2026 đến 10/2026: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tháng 10/2026 đến 11/2026: Tổ chức thực hiện phương án gồm chi trả tiền bồi thường cho hộ dân và bố trí tái định cư (nếu có);

- Tháng 10/2026 đến 11/2026: Vận động, thuyết phục các hộ dân chưa đồng ý về phương án bồi thường; Ban hành Quyết định thu hồi đất

- Tháng 11/2026 đến 12/2026: Xử lý vướng mắc, vận động thuyết phục (nếu có), bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày thông báo thu hồi đất này được gửi đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Cung cấp các tài liệu, căn cứ pháp lý để thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định.

- Cử cán bộ tham gia Hội đồng bồi thường, Tổ giúp việc; tham gia quá trình điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm; phối hợp giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Chủ động đảm bảo kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Tiếp nhận mặt bằng đã thu hồi, triển khai thi công theo quy định.

b) Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:

- Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo đúng quy trình, quy định của pháp luật hiện hành, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm về đất và tài sản gắn liền với đất;

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất.

- Gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất bị thu hồi có đất trong dự án.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cung cấp các chứng từ cho chủ đầu tư để thanh, quyết toán dự án.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan giải quyết những vướng mắc liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

c) Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hanh có trách nhiệm:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng hộ dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề. Xác nhận nhân khẩu và hộ gia đình chính sách, đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

- Phê duyệt và phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi

d) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Chủ đầu tư, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực 1 và các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử

dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND xã;
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Ban Quản lý dự án tỉnh;
- Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực 1;
- VPĐKĐ CNKVLXAC;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP.HĐND và UBND xã;
- Văn phòng ấp Vĩnh Hiệp, Vĩnh Hòa 1;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Mẫn