

Số: 521/QĐ-UBND

Vĩnh Hanh, ngày 23 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản) chưa sử dụng vào mục đích công ích xã của Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH HANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định cho người sử dụng đất, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc áp dụng Quyết định quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành

trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc giao tài sản công về Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hanh quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hanh về việc phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản) chưa sử dụng vào mục đích công ích của xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hanh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nuôi trồng thủy sản chưa sử dụng vào mục đích công ích thuộc xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hanh về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nuôi trồng thủy sản chưa sử dụng vào mục đích công ích của xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 15/6/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 197/TTĐVĐGTS ngày 15/6/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang về việc báo kết quả đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 272/TTr-PKT ngày 19 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản) chưa sử dụng vào mục đích công ích xã của Vĩnh Hanh. Cụ thể như sau:

1. Người trúng đấu giá:

Họ và tên: Võ Văn Sơn.

Số thẻ Căn cước công dân: 082071014895.

Nơi thường trú: Tổ 1, ấp Vĩnh Nhuận, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang.

Ngày, tháng, năm cấp: 31/08/2021.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Thông tin khu đất trúng đấu giá:

- Diện tích: 20.614 m².

- Vị trí khu đất: Ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Vĩnh Nhuận, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang).

- Thông tin thửa đất: Thửa đất số 503; tờ bản đồ 02, Bản trích đo địa chính (hồ sơ kỹ thuật khu đất) của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 12/9/2008.

- Loại đất: Nuôi trồng thủy sản.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền sử dụng đất hàng năm.

3. Thời hạn và hình thức nộp tiền thuê đất:

- Thời hạn thuê đất là một (01) năm, kể từ ngày ký Hợp đồng thuê đất.

- Hình thức nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước: Người trúng đấu giá nộp tiền thuê đất hàng năm theo kết quả trúng đấu giá và Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 7 tỉnh An Giang.

4. Mức trúng đấu giá:

Tổng số tiền trúng đấu giá là: 101.000.000 đồng/năm (*Viết bằng chữ: Một trăm lẻ một triệu đồng trên năm*).

Điều 2. Thông báo, phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và bàn giao đất ngoài thực địa.

- Thông báo nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hanh, Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hanh có trách nhiệm thông báo đến người trúng đấu giá đến để làm thủ tục nộp tiền thuê đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Phương thức nộp tiền: Nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào ngân sách tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp tiền: Nộp tiền tại Phòng giao dịch số 10, Kho bạc nhà nước khu vực XX.

- Bàn giao đất ngoài thực địa: Việc giao nhận tại thực địa được thực hiện trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính tại Khoản 4, Điều 2 Quyết định này.

Điều 3. Trách nhiệm của người trúng đấu giá.

- Nộp tiền thuê đất đúng thời hạn vào ngân sách theo Thông báo của Thuế Cơ sở 7 tỉnh An Giang.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, không cho thuê lại hoặc chuyển nhượng, bảo vệ đất, không làm thoái hóa, xói mòn đất. Thực hiện đúng theo chủ trương, chính sách, pháp luật của Nhà nước và Kế hoạch sản xuất nông nghiệp của chính quyền địa phương.

- Hoàn trả lại mặt bằng và diện tích đất theo hiện trạng ban đầu khi hết thời

hạn thuê.

Điều 4. Xử lý một số vấn đề có liên quan

1. Chậm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Quá thời hạn nêu trên, người trúng đấu giá không thực hiện việc nộp tiền thuê đất thì Ủy ban nhân dân xã sẽ hủy kết quả trúng đấu giá. Số tiền đặt cọc của người trúng đấu giá bị tịch thu.

2. Việc không đưa hoặc chậm đưa đất vào sử dụng:

Thực hiện theo pháp luật có liên quan.

Điều 5. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan.

1. Phòng Kinh tế:

- Căn cứ Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân xã, Phòng Kinh tế có trách nhiệm Thông báo đến người trúng đấu giá để liên hệ làm thủ tục và nộp tiền thuê đất cho Nhà nước.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã việc ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá.

- Theo dõi, giám sát việc đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, ranh giới và thời hạn thuê đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân:

Thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại trang thông tin điện tử của xã, Văn phòng ấp Vĩnh Nhuận, Trung tâm phục vụ hành chính công.

3. Đề nghị Thuế Cơ sở 7 – tỉnh An Giang:

Chủ trì cùng Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hanh thực hiện thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước theo quy định.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng Phòng Kinh tế, Thuế Cơ sở 7 tỉnh An Giang, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Võ Văn Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- UBND xã;
- CT và các PCT. UBND xã;
- VP. HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- TTDVTH (t/b);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Đức Định