

Số: 06/TB-TTĐVTH

Vĩnh Hanh, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê đất và thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do
Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 533A/UBND-KT ngày 17/7/2026 của UBND xã Vĩnh Hanh về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Công văn số 534A/UBND-KT ngày 17/7/2026 của UBND xã Vĩnh Hanh về việc phê duyệt phương án, quản lý, khai thác nhà đất được giao quản lý của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hanh về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác.

Căn cứ Công văn số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31/2026/NQCP;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

1. Danh mục cho thuê đất và thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích Nhà, đất cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trụ sở Công an xã (cũ)	TS-01	373,4	IV	93	1.208.446	93	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	11.238.548đ	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vĩnh Hanh	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh
2	Đất khối đoàn thể, bộ phận một cửa	TS02	254	0	0	71.280	254	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.810.512đ	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vĩnh Hanh	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh
3	Đất Hội Đồng y	TS03	1.121,7	0	0	4.752	1.121,7	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	533.032đ	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vĩnh Hanh	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh

4	Văn phòng ấp Vĩnh Hiệp 2	TS-04	599	IV	211,2	86.148	211,2	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.620.374đ	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vĩnh Hanh	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh
5	Điểm sinh hoạt ấp văn hóa Vĩnh Hiệp (trường tiểu học B điểm phụ)	TS-05	1.415,2	IV	283,9	91.653	283,9	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	2.602.019đ	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vĩnh Hanh	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh
6	Điểm sinh hoạt ấp văn hóa Vĩnh Hiệp (trường tiểu học C3 Vĩnh Nhuận)	TS-06	1230,5	0	0	1.742	1230,5	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	214.402đ	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vĩnh Hanh	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh
7	Văn phòng ấp Vĩnh Thới	TS-07	40,48	IV	40	140.319	40	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	561.277đ	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vĩnh Hanh	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh

8	Văn phòng ấp Vĩnh Thạnh	TS-08	54,2	IV	52	46.796	52	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	243.339đ	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vĩnh Hanh	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh
---	-------------------------	-------	------	----	----	--------	----	-------	---	----------	--	--

Ghi chú: Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh phát hành và nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh.
- Số tài khoản: 3714.0.1166371.00000
- Mở tại: KBNN khu vực XX – Phòng giao dịch số 10

Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

c) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang.
- Điện thoại liên hệ: 0982.646764
- Người chịu trách nhiệm: Lưu Quốc Dũng, chức vụ: kế toán
- Email: dungluu8840@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Hanh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh xã;
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Hậu